



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”
- VISTO il D. Lgs. N. 265 del 23/12/2010 con il quale viene trasferito in proprietà alla Regione Siciliana il Parco Real Favorita ex Demanio dello Stato all'interno del quale ricade la “ Città dei Ragazzi”, immobili sottoposti al regime di tutela monumentale e paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii. “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”,
- VISTE l' istanza trasmessa con nota prot. N°882358 del 17/07/2017 con la quale il comune di Palermo usufruario dell'area chiede l'autorizzazione alla concessione in uso in favore della Associazione “Fenfer e i suoi amici” dell'immobile denominato “ Punto di ristoro – Bar della città dei ragazzi” esteso mq. 23,19 ed area esterna mq. 240,00 secondo la delimitazione indicata in planimetria;
- VISTA la nota prot. N° 648 del 07/02/18 con la quale la Soprintendenza di Palermo esprime parere favorevole con prescrizione alla concessione in uso del Posto di ristoro ai sensi dell'art. 57 bis del sopra citato codice ;
- RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata

D E C R E T A

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. il Comune di Palermo, usufruario dell'area, alla concessione in uso dell'immobile denominato “ Punto di ristoro – Bar della città dei ragazzi” esteso mq. 23,19 ed area esterna mq. 240,00 facente parte del Parco Real Favorita nel comune di Palermo
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°648 del 07/02/2018, con le seguenti prescrizioni:
- che vengano adottate tutte le misure indirizzate alla tutela ed alla conservazione del bene.
 - vengano rispettate e mantenute le caratteristiche del manufatto architettonico e delle aree esterne adiacenti.
 - sia garantita la fruizione pubblica del bene.

●
-sia assicurata e garantita dagli enti proprietario e detentore, ciascuno per quanto di competenza, la conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D. Lgs. n. 42/04ss.mm. ii. mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione e manutenzione.

-l'esecuzione di eventuali opere e lavori di qualunque genere è subordinata alla autorizzazione

- preventiva della competente Soprintendenza BB.CC.AA.

Tali prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Palermo.

01 marzo 2018

IL DIRIGENTE GENERALE

Volpes

F.to